



COMMUNE DE LA BREE LES BAINS
MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BATIMENT
DESTINÉ À ABRITER LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES À PROCÉDURE ADAPTÉE
(Articles L 2123-1-R.2123-1-R2123-4 du code de la commande publique)

PROGRAMME DE TRAVAUX (CCTP)

Date et heure limites de réception des offres
Mercredi 20 novembre 2024 à 16h00

POUVOIR ADJUDICATEUR :

Mairie de LA BREE LES BAINS

 05 46 47 83 11
 mairie@labree.fr

 Place de la République 17840 LA BREE LES BAINS

Son représentant :

Monsieur le Maire, Philippe CHEVRIER

MAITRE D'OUVRAGE : Commune de LA BREE LES BAINS

Marché N° MOE-01-2024

Table des matières

I - Introduction.....	2
Objet.....	2
Lieu d'exécution.....	2
Enveloppe financière affectée aux travaux.....	2
II – Missions	2
III - Caractéristiques du projet	3
Le foncier	3
La demande	3
Le bâtiment.....	3
Estimation Financière	4
Délais prévisionnels.....	4
Les contraintes.....	4
Fonctionnelles	4
Techniques.....	4
Protection de l'environnement.....	4
Répondre aux obligations d'accessibilité et du droit du travail	4
IV - Pièces jointes.....	4

I- Introduction

La Commune de LA BREE LES BAINS (680 habitants à l'année, près de 10 000 en haute saison) dispose d'un terrain dans la zone artisanale de LA BAUDETTE à l'entrée Ouest du village sur lequel est édifié l'actuel centre technique municipal (CTM). Ce bâtiment vétuste présente une surface et des équipements insuffisants pour accueillir plus de 15 agents communaux en pleine saison, hommes et femmes. La Commune est propriétaire de la parcelle. Cette dernière permet de construire un autre bâtiment détaché de l'existant.

Le bâtiment envisagé devra répondre aux contraintes de développement durable notamment en matière de performance énergétique, présenter un espace adapté et évolutif au stockage des véhicules et du matériel, offrir des locaux respectant les préconisations règlementaires du code du travail pour l'accueil d'une quinzaine d'agents comprenant des vestiaires hommes-femmes aux normes en vigueur ainsi qu'une salle de repos/repas.

Objet

Le marché est un marché de prestations intellectuelles ayant pour objet la maîtrise d'œuvre pour la construction d'un nouveau bâtiment d'une surface estimée à 300m² destiné à abriter le centre technique municipal de la commune de LA BREE LES BAINS. Le site devra impérativement être visité

Lieu d'exécution

Zone Artisanale de LA BAUDETTE 17840 LA BREE LES BAINS

Enveloppe financière affectée aux travaux

Fixée par le maître d'ouvrage à 400 000 € HT. Elle comprend toutes les dépenses liées aux études préliminaires éventuelles, à la construction et l'aménagement du bâtiment et des VRD. Elle ne comprend pas la rémunération forfaitaire du maître d'œuvre, la rémunération des missions de contrôle technique, de coordination « sécurité et protection de la santé », les frais de publication ni les taxes de raccordement.

II – Missions

Le projet implique l'intervention d'un maître d'œuvre qui devra venir obligatoirement visiter les ateliers existants et le site d'implantation du futur CTM. Il aura pour mission :

- ✓ Etudes d'esquisse (ESQ)
- ✓ Etudes d'Avant-Projet Sommaire (APS)
- ✓ Etudes d'Avant-Projet Définitif (APD)
- ✓ Etudes de Projet (PRO)
- ✓ Elaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)
- ✓ Assistance à la Passation des Marchés publics de Travaux (AMT)
- ✓ Etudes d'exécution (EXE)
- ✓ Direction de l'Etude des Travaux (DET)
- ✓ Ordonnancement et Planification du Chantier (OPC)
- ✓ Assistance aux Opérations de Réception (AOR)
- ✓ Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

Tout au long de l'opération, de la phase études à la fin du délai de garantie de parfait achèvement, il appartiendra au maître d'œuvre de rédiger les comptes-rendus des réunions et de les diffuser aux participants (par voie électronique ou autre moyen de son choix).

Dans le cadre de la mission ACT, le Maître d'œuvre devra fournir le rapport d'analyse des offres dans le délai indiqué au C.C.A.P. par le Maître d'Ouvrage en tenant compte de tous les éléments constitutifs de celles-ci et en fonction des critères de sélection définis par le Maître d'Ouvrage dans le Règlement de la Consultation. Ce rapport devra comprendre :

- Le rappel de la consultation (objet, forme, avis sur candidatures non retenues en concertation avec les services de la Maitrise d’Ouvrage, critères de sélection des offres, décision de négociation des offres en concertation avec les services de la Maitrise d’Ouvrage).
- La vérification de la conformité des offres au dossier de consultation (offre de base, options et variantes éventuellement incluses).
- L'analyse comparative et détaillées des réponses en matière de solutions techniques (qualité des prestations et équipements proposés eu égard aux exigences du C.C.T.P.).
- La vérification que les offres ne comportent pas d'omission ou d'erreur normalement décelable par un Homme de l'Art.
- L'identification et la justification de prix anormalement bas ou trop élevés.
- L'identification des offres ayant fait l'objet d'une demande de précisions (après accord préalable du Maître d’Ouvrage et transmission des pièces écrites de demandes et de réponses des entreprises).
- La négociation des offres le cas échéant comprenant le détail des éléments et des phases de négociation (transmission des pièces écrites de demandes et de réponses des entreprises).

Le Maître d’œuvre étant porte-parole du Maître d'Ouvrage est à ce titre garant de la confidentialité du contenu des offres ; il veillera au principe d'égalité de traitement de tous les candidats conformément au code de la commande publique.

Délais d’exécution :

MISSIONS	DÉLAIS
Etudes d’esquisse (ESQ)	3 semaines
Etudes d’Avant-Projet Sommaire (APS)	3 semaines
Etudes d’Avant-Projet Définitif (APD)	3 semaines
Etudes de Projet (PRO)	5 semaines
Elaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)	7 semaines
Assistance à la Passation des Marchés Publics de Travaux (AMT)	
Etudes d’exécution (EXE)	
Direction de l’Etude des Travaux (DET)	
Ordonnancement et Planification du Chantier (OPC)	
Assistance aux Opérations de Réception (AOR)	4 semaines
Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)	

III- Caractéristiques du projet

Le foncier

Plan du terrain – LA BAUDETTE à LA BREE LES BAINS en zone UI du PLU en vigueur

Parcelles 1913 et 1909 (voir annexe 1)

Surface totale de 5 300 m²

La demande

Le bâtiment

Une surface couverte, sans isolation, avec sol dallé : Environ 300 m²

♣ Partie « Atelier » : environ 210 m² HO

- Véhicules de + 3.5 T (1 tractopelle, 2 tracteurs, 1 balayeuse)
- Véhicules légers (7) + 2 remorques et une scène mobile.

♣ Partie « personnel » environ 90 m² HO

- WC / douches / vestiaires H/F normes PMR
- Buanderie lavage / séchage vêtements
- 1 salle de repos/repas

Estimation Financière

L'enveloppe des travaux est estimée par le maître d'ouvrage à 400 000 euros HT. Le projet sera financé dans le cadre de l'opération 2021001 des budgets des exercices 2024, 2025 et 2026.

Délais prévisionnels

12 mois

Livraison du CTM : janvier 2026

Démarrage travaux : juin 2025

Choix des entreprises : avril-mai 2025

Lancement marché travaux : mai 2025

Choix MOE : décembre 2024-janvier 2025

Les contraintes

Fonctionnelles

- ❖ Une isolation thermique pour la partie Personnel

Techniques

- ❖ Inverseur de tension (alimentation par groupe électrogène)
- ❖ Un éclairage extérieur
- ❖ Une alarme

Protection de l'environnement

- ❖ Performance énergétique
- ❖ Possibilité de pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture sous réserve des financements possibles

Répondre aux obligations d'accessibilité et du droit du travail

IV- Pièces jointes

1. plan de situation (Cadastré)
2. plan de masse
3. règlement du PLU
4. proposition de plan d'aménagement intérieur